

Департамент образования Ивановской области
ОГБПОУ «Плесский колледж бизнеса и туризма»

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ОГБПОУ ПКБТ
А.И. Борисов
« 24 » декабря 2014 г.



ПОЛОЖЕНИЕ

**О предоставлении обучающимся жилых помещений в
общежитии**

Рассмотрено на заседании
Совета колледжа
Протокол №2
21 декабря 2014 г.

Введено в действие

Приказом № _____
Дата введения 29.12.14

с. Северцево, 2014

СОДЕРЖАНИЕ

Глава 1. Общие положения.....	3
Глава 2. Права и обязанности проживающих в общежитии.....	4
Глава 3. Обязанности администрации колледжа.....	5
Глава 4. Обязанности администрации общежития колледжа	6
Глава 5. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития	7
Глава 6. Оплата за проживание в общежитии.....	8
Глава 7. Ответственность проживающих в общежитии.....	10
Глава 8. Общественные органы управления общежитием.....	11
Приложения	12

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регламентирует правила пользования, заселения, выселения из (в) общежитие ОГБПОУ «Плесский колледж бизнеса и туризма»

1.2. Общежитие как структурное подразделение ОГБПОУ ПКБТ в своей деятельности руководствуется Федеральным законом от 29 декабря 2013 года №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ, Письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 9 августа 2013 года № МК-992/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии»; Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 23.03.2011 г. № 23Б «Об утверждении СП 2.1.2844-11 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для рабочих организаций и образовательных учреждений»; Уставом, Положением об общежитии и иными нормативными локальными актами ОГБПОУ ПКБТ.

1.3. Общежитие ОГБПОУ ПКБТ предназначается для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;
- на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации иногородних студентов, обучающихся по заочной форме обучения.
- Иностранцы граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств (СНГ), принятые на обучение в колледж по межгосударственным договорам, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан

1.4. Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам социального найма жилого помещения в студенческом общежитии, предусмотренного пунктом 3 статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.5. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты отдыха (психологической разгрузки, досуга). Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.6. Общежитие находится в составе образовательного учреждения, как

отдельное структурное подразделение и содержится за счет бюджетных средств и средств от приносящей доход деятельности колледжа.

1.7. При полном обеспечении всех нуждающихся студентов местами в общежитии по установленным санитарным нормам, пустующие этажи, блоки могут по решению администрации сдаваться внаем работникам колледжа, предоставляться по договорам с физическими и юридическими лицами для временного проживания граждан РФ, иностранных граждан и лиц без гражданства, находящихся на территории Российской Федерации в соответствии с законодательством РФ.

1.8. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии, заключается договор найма жилого помещения.

1.9. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на заместителя директора по АХЧ в соответствии с его должностными обязанностями и в рамках его компетенций.

2. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- вносить администрации колледжа предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в общежитии (далее - договор найма жилого помещения);
- избирать Совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать

чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих комнатах;

- своевременно вносить плату за общежитие, за все виды предоставляемых дополнительных услуг;

- выполнять положения заключенного с администрацией договора найма жилого помещения;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором.

2.3. Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются Советом общежития к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических (1 раз в месяц) генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития или решению Совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные Законом об образовании в Российской Федерации, Трудовым кодексом РФ.

2.5. Категорически запрещаются курение в общежитии, появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

2.6. Пользоваться в жилых комнатах личными энергоемкими электроприборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации общежития колледжа и при заключении отдельного двухстороннего договора между администрацией колледжа и проживающим на предоставление дополнительных услуг

3. Обязанности администрации колледжа

3.1. Непосредственно руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной части.

3.2. За создание в общежитии необходимых условий для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также за организацию

внеучебной работы и проведение культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы несет ответственность воспитатель общежития.

3.3. Администрация колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- содействовать Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4. Права и обязанности администрации общежития колледжа

4.1. Руководителем общежития является комендант общежития. Комендант общежития назначается на должность и освобождается от нее директором колледжа.

4.2. Комендант общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- вселение в общежитие на основании паспорта, справки о состоянии здоровья, договора найма жилого помещения;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, смену постельного белья согласно санитарным правилам;
- учет и доведение до директора колледжа замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование директора колледжа о положении дел в общежитии;
- охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- истоту и порядок в общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории;

4.3. Комендант общежития имеет право:

- вносить предложения администрации колледжа по улучшению условий проживания в общежитии;
- вносить на рассмотрение директора колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

4.4. Комендант общежития совместно с Советом общежития, воспитателем рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

5. Порядок заселения и выселения из общежития

5.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим положением об общежитии колледжа.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета *не менее 6 м²* жилой площади на одного проживающего.

5.2. Список обучающихся на вселение в общежитие объявляется распоряжением директора колледжа.

5.3. Распределение мест в общежитии производится комендантом общежития.

5.4. Переселение проживающих из одной комнаты в другую допускается только по решению коменданта общежития.

5.5. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация регистрационного учета в общежитии осуществляется комендантом общежития.

5.6. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

5.8. Выселение лиц из общежития производится в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Уставом колледжа, правилами внутреннего распорядка за грубое нарушение положения об общежитии, правил проживания в общежитии, несоблюдение правил техники безопасности, пожарной безопасности;

6. Оплата за проживание в общежитии

6.1. Взимаемая с обучающихся плата за проживание в общежитии направляется на частичное покрытие текущих расходов, связанных с проживанием обучающихся и эксплуатацией общежитий.

6.2. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся определяется калькуляцией и в соответствии Положением «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии ОГБПОУ ПКБТ». Организация, осуществляющая образовательную деятельность, вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать ее с отдельных категорий обучающихся в определяемых ею случаях и порядке.

6.3. К обязательным услугам, частично оплачиваемым обучающимися, проживающими в общежитии относятся:

- отопление;
- освещение по нормам СЭС;
- водоснабжение, водоотведение;
- пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях, душем, учебными комнатами в общежитиях;
- пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах в соответствии с Типовыми нормами, утвержденными постановлением Госстроя СССР от 21 июня 1988 года N 116;
- обеспечение постельными принадлежностями (смена принадлежностей должна производиться не реже 2 раз в месяц);
- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;
- санобработка мест общего пользования

6.4. Условия предоставления и перечень услуг, порядок проживания и взимания платы с проживающих в общежитии определяются договором найма жилого помещения в общежитии

6.5. Плата за проживание в общежитии не взимается с обучающихся, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской

Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

7. Ответственность проживающих в общежитии

7.1 За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению коменданта, воспитателя общежития, зам. директора по УВР могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом колледжа. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается директором колледжа.

7.2 За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- выселение из общежития;
- отчисление из колледжа с расторжением договора социального найма жилого помещения в общежитии.

7.3 Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- не внесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
- отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- хранения, распространения наркотических средств;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- отчисления из колледжа;
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации

Федерации.

7.4 Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора колледжа.

8. Общественные органы управления общежитием

8.1. В каждом блоке избирается открытым голосованием на общем собрании староста блока.

8.1.1..Для представления интересов обучающихся, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся - Совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением. Совет общежития избирается студентами, проживающими в общежитии, состав Совета утверждается на общем собрании проживающих в общежитии.

8.1.2.Совет общежития координирует деятельность старост этажей, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы, проводит конкурсы на лучшую комнату (этаж).

8.1.3.Совет общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на весь срок обучения.

8.2. С Советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного помещения общежития в другое по инициативе администрации;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план работы общежития.

8.3.Администрация колледжа принимает меры к поощрению актива органов студенческого самоуправления за успешную работу.

8.4.Староста блока следит за бережным отношением проживающих к находящемуся на этаже имуществу, содержанием комнат и мест общественного пользования в чистоте и порядке.

8.4.1.Староста блока в своей работе руководствуется настоящим

положением, правилами внутреннего распорядка, решениями, принятыми комендантом общежития и советом общежития.

Приложение 1

Правила внутреннего распорядка общежития:

Общие положения

1. Места в общежитии ОГБПОУ ПКБТ, в соответствии с Уставом предоставляются обучающимся в колледже иногородним студентам.
2. Места в общежитиях выделяются, как правило, для проживания в течение учебного года, исключая период летних каникул.
3. Плата за пользование общежитием взимается с проживающих согласно расценкам, утвержденным директором колледжа.

Порядок вселения и выселения.

1. Вселение в общежитие и оформление прописки (регистрации) производится комендантом общежития в установленном порядке.
2. При оформлении поселения каждый должен представить в паспортный отдел:
 - паспорт
 - выписку из приказа о зачислении в число студентов;
 - заявление о регистрации по месту пребывания с подписью предоставившего жилое помещение (директора колледжа).

Примечание:

При оформлении поселения иностранный гражданин обязан представить в паспортный отдел:

- ордер на право занятия места в общежитии;
- национальный паспорт и при наличии въездную визу;

3. Поселение в комнату производится по спискам студентов нуждающихся в общежитии, выданные учебной частью колледжа, подписанные директором или заместителем директора по УВР.
4. При вселении в общежитие все проживающие знакомятся с Правилами внутреннего распорядка и заверяют личной подписью в журнале. Все проживающие несут солидарную ответственность за состояние общежития и имеющегося в нем имущества общего пользования.

Имущество индивидуального пользования выдается проживающим по описи под расписку.

5. Лица, поселенные в общежития, обязаны выехать из общежития в двухдневный срок со дня окончания семестра или учебного года. Студенты, окончившие ПКБТ, должны выехать из общежития двухдневный срок со дня оформления документов об окончании колледжа. Студенты, отчисленные из ПКБТ до окончания срока обучения, должны выехать из общежития в течении суток со дня издания соответствующего приказа.

6. При выбытии из общежития, а также при временном выезде на срок более одного месяца, проживающие должны освободить, комнату, сдать полученное ими при вселении имущество по описи коменданту.

Все студенты, проживающие в общежитии, обязаны:

1. Соблюдать правила пожарной безопасности (курить только на улице).
2. Незамедлительно сообщить коменданту или вахтёру об авариях и других чрезвычайных происшествиях, возникших в общежитии, или на территории общежития.
3. Соблюдать и поддерживать чистоту в комнатах и местах общего пользования, не засорять территорию общежития.
4. Возмещать вред, причиненный имуществу общежития (поломка оборудования, инвентаря, порча стен, окон, дверей).
5. При выходе из общежития сдавать ключи от комнаты на вахту.
6. При приготовлении пищи и напитков пользоваться кухней.
7. Стирать и сушить бельё в специально отведенном помещении.
8. Уходя, выключать воду и гасить свет в комнате.
9. Соблюдать тишину и не мешать окружающим.
10. Ежемесячно вносить плату в установленном размере за пользование общежитием.

Запрещается:

1. Нарушать пропускной режим и приводить в общежитие посетителей. Пользоваться в комнатах электронагревательными приборами (обогревателями, кипятильниками, электроплитами и др.).
2. Самостоятельно переселяться из комнаты в комнату, а также переносить мебель и другое имущество или выносить его из помещения.
3. Сбрасывать мусор и пищевые отходы в унитазы, раковины, окна.
4. Входить и выходить из общежития с 22-30 до 06-00 часов.
5. Находиться в здании в нетрезвом виде, приносить и распивать спиртные напитки, а также хранить, употреблять, и распространять наркотические вещества.

При нахождении в общежитии лиц в состоянии алкогольного опьянения, такие лица незамедлительно удаляются с территории общежития. Впоследствии студенты, допустившие подобные нарушения не могут быть размещены в общежитии.

За нарушение правил внутреннего распорядка в общежитии, к проживающим могут быть применены следующие меры: объявление выговора; выселение из общежития.

Права и обязанности проживающих.

1. Проживающие в общежитии имеют право:

а) Проживать в выделенной комнате на жилой площади, соответствующей утвержденным

санитарным нормам, и пользоваться всеми коммунальными услугами.

б) Пользоваться помещениями учебного и социально-бытового назначения,

оборудованием и инвентарем общего пользования.

в) Требовать от коменданта соблюдения санитарно-гигиенических норм, своевременного

ремонта и замены оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по вине проживающих.

г) Приглашать на срок до 2 суток ближайших родственников (родители, муж, жена, дети) с поселением их на специально выделенные в общежитии места.

д). Избирать и быть избранными в студенческий совет самоуправления, ставящие своей задачей защиту прав и интересов проживающих в общежитии, решение вопросов совершенствования социально-бытового обеспечения, организацию досуга проживающих в общежитии.

2. Проживающие в общежитии обязаны:

а) Соблюдать Правила внутреннего распорядка в общежитии ПКБТ.

б) Бережно относиться к помещениям и имуществу общежития.

В) Обеспечивать возможность осмотра жилой комнаты комендантом, воспитателем другим работникам общежития, с целью контроля за соблюдением Правил внутреннего распорядка, проверки сохранности имущества общежития, проведения профилактических и других инженерно-технических работ.

3. Проживающим в общежитии запрещается:

Нарушать Правила внутреннего распорядка.

За нарушение правил внутреннего распорядка в общежитии ПКБТ к проживающим могут быть применены следующие меры:

-объявление
выговора; -
переселение;
-объявление строгого выговора с предупреждением о
выселении; - выселение из общежития и отчисление из
колледжа.